
02010960509000008



15669

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1096**

5 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1074455/1000/Α0006 (1)

Καθορισμός των Ειδικών προσόντων και των συντελεστών βαρύτητας, καθώς και του τρόπου, της διαδικασίας και του οργάνου αξιολόγησης των υποψηφίων Ελεγκτών των Τοπικών Ελεγκτικών Κέντρων (ΤΕΚ) του Υπουργείου Οικονομικών

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 10 του Ν. 2771/1999 «περί ειδικών Λογαριασμών και άλλες διατάξεις» (Α. 280)

β) του άρθρου 20 του Ν. 2753/1999 «Απλοποιήσεις και Ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (Α. 249)

γ) του άρθρου 3 του Ν. 2343/1995 «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α. 211)

δ) του Π.Δ/τος 179/2000 «Οργάνωση των Τοπικών Ελεγκτικών Κέντρων και τροποποίηση του Π.Δ. 280/97» (Α΄167).

ε) του Π. Δ/τος 280/1997 «Οργάνωση των Ελεγκτικών Κέντρων» (Α΄. 203) και

στ) του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 (Α΄137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄27) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 3β).

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τα ειδικά προσόντα (κριτήρια) επιλογής των ελεγκτών των Τοπικών Ελεγκτικών Κέντρων (ΤΕΚ) του Υπουργείου Οικονομικών, τους συντελεστές βαρύτητας αυτών, την κλίμακα βαθμολογίας και τα μόρια για καθένα απ' αυτά, καθώς και τον τρόπο, τη διαδικασία και το όργανο αξιολόγησης των παραπάνω ελεγκτών, ως εξής:

Ι. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.

α) Οι υποψήφιοι για ελεγκτές των ΤΕΚ, πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, μέσα στο χρόνο που ορίζεται στην οικεία προκήρυξη, συνοδευόμενη από πλήρες βιογραφικό τους σημείωμα και δήλωση περιουσιακής κατάστασης του Ν. 2429/1996-Α΄155 (παρ. 13 άρθρ. 3 Ν. 2343/1995).

β) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι εφοριακοί υπάλληλοι ΠΕ, ΤΕ κα ΔΕ κατηγορίας, οι οποίοι δεν έχουν τιμωρηθεί για ποινικά ή πειθαρχικά παραπτώματα σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων και κατά το χρόνο λήξης της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων, συμπληρώνουν δύο (2), τρία (3) και πέντε (5) έτη τουλάχιστον πραγματική υπηρεσία στον εφοριακό κλάδο, αντίστοιχα.

γ) Η εξέταση των αιτήσεων και η αξιολόγηση των υποψηφίων ελεγκτών των ΤΕΚ γίνεται από Επιτροπή, η συγκρότηση της οποίας ορίζεται και ανακαθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παραπάνω Επιτροπή υποστηρίζεται στο έργο της για θέματα που απαιτούν ειδικές (τεχνικές κ.λ.π.) γνώσεις, από εμπειρογνώμονες, οι οποίοι, ως εκ των ειδικών γνώσεων, της επιστημονικής κατάρτισης, της επαγγελματικής απασχόλησης ή πείρας, μπορούν να συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη διεξαγωγή του έργου αυτής.

Με την ίδια ή άλλη απόφαση του ιδίου Υπουργού, ορίζονται τα μέλη της παραπάνω Επιτροπής, καθώς και οι εμπειρογνώμονες υποστήριξης αυτής.

δ) Η Επιτροπή διενεργεί ειδική προφορική δοκιμασία (test) αξιολόγησης γνώσεων και προσωπικότητας των υποψηφίων ελεγκτών ΤΕΚ και καταρτίζει πίνακα επιτυχόντων, κατατάσσοντας αυτούς σε σειρά επιτυχίας, με βάση το βαθμό επιτυχίας τους στην παραπάνω εξέταση και τη συνεκτίμηση των οριζομένων στην παράγραφο ΙΙ της παρούσας απόφασης ειδικών προσόντων. Η σειρά κατάταξης των υποψηφίων στον αντίστοιχο πίνακα επιτυχόντων, γίνεται με φθίνουσα κλίμακα βαθμολογίας.

Σε περίπτωση ισοβαθμίας η σειρά κατάταξης προσδιορίζεται έπειτα από διενέργεια σχετικής δημόσιας κλήρωσης από την παραπάνω Επιτροπή.

ε) Ο χρόνος και ο τρόπος διενέργειας του παραπάνω test αξιολόγησης γνώσεων και προσωπικότητας των υποψηφίων ελεγκτών των ΤΕΚ, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ο χρόνος υποβολής αυτών, καθώς και ο αριθμός των επιτυχόντων που θα επιλεγούν ως ελεγκτές ΤΕΚ, ορίζονται στη σχετική προκήρυξη του Υπουργού Οικονομικών.

στ) Η προφορική εξέταση (test αξιολόγησης γνώσεων και προσωπικότητας) των υποψηφίων αποσκοπεί στη διακρίβωση:

1. Της κατοχής ή μη απ' αυτούς, των αναγκαίων θεωρητικών και πρακτικών γνώσεων επιστημονικής και επαγγελματικής κατάρτισης και εμπειρίας, σε φορολογικά αντικείμενα και στους τομείς της Λογιστικής και της Ελεγκτικής, καθώς και της ευχέρειας εφαρμογής των γνώσεων αυτών στη διενέργεια του φορολογικού ελέγχου.

2. Του χαρακτήρα και της προσωπικότητας γενικά του υποψηφίου, περί της κατοχής ή μη απ' αυτόν, των απαιτουμένων προσόντων (όπως κύρος, οξυδέρκεια, ευφυία, υπηρεσιακός ζήλος) για την επιτυχή άσκηση των ελεγκτικών του καθηκόντων.

ζ) Ο πίνακας επιτυχόντων ελεγκτών ΤΕΚ, ισχύει μέχρι την έκδοση νέας προκήρυξης επιλογής ελεγκτών ΤΕΚ και από αυτούς καλύπτονται οι δημιουργούμενες στο διάστημα αυτό κενές θέσεις ελεγκτών των τοπικών Ελεγκτικών Κέντρων.

η) Σε περίπτωση αδυναμίας πλήρωσης όλων των θέσεων ελεγκτών με τον παραπάνω τρόπο, καθήκοντα ελεγκτών είναι δυνατόν να ανατίθενται προσωρινά, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σε υπαλλήλους του Υπουργείου Οικονομικών, που μπορούν να ανταποκριθούν στο ανατιθέμενο έργο (παρ. 10 άρθρ. 3 του Ν. 2343/1995).

II. ΕΙΔΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ (ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ) ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Για την επιλογή των ελεγκτών, συνεκτιμώνται και αξιολογούνται και τα ειδικά προσόντα (κριτήρια) των υποψηφίων:

α) Η άσκηση καθηκόντων ελεγκτή Δ.Ο.Υ., σε τακτικούς, προσωρινούς και προληπτικούς ελέγχους

β) Ο χρόνος άσκησης καθηκόντων σε υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών

γ) Η κατοχή μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών (MASTER) ή διδακτορικού διπλώματος

δ) Η κατοχή πτυχίου ΑΕΙ ή ΤΕΙ με βασικό μάθημα την λογιστική.

ε) Η συμμετοχή ως εκπαιδευτών σε σεμινάρια ή εκπαιδευτικά προγράμματα σε θέματα φορολογικά ή λογιστικής ή ελεγκτικής

στ) Η επιτυχής παρακολούθηση και περάτωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων επιμόρφωσης και επαγγελματικής κατάρτισης ή σεμιναρίων σε γνωστικά αντικείμενα της προηγούμενης περίπτωσης

ζ) Η συμμετοχή σε συλλογικά όργανα (ομάδες εργασίας, επιτροπές, συντονιστικές επιτροπές κ.λ.π.) ή έργα ανάπτυξης ελεγκτικών προτύπων, διαδικασιών και επαληθεύσεων, με αποφάσεις ή υπόδειξη του Υπουργού Οικονομικών

η) Η άριστη γνώση ξένης γλώσσας, εξ' αυτών που αναγνωρίζονται ως επίσημες γλώσσες των χωρών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, επιπέδου PROFICIENCY για την Αγγλική ή αντιστοίχου επιπέδου για άλλες γλώσσες, αποδεικνυόμενη από σχετικό τίτλο.

Για τους κατόχους τίτλων σπουδών σχολών του εξωτερικού, αρκεί ο τίτλος σπουδών, με την προϋπόθεση ότι, είναι διετούς φοίτησης τουλάχιστον και αποδεικνύεται η παραμονή τους στο εξωτερικό για ίσο χρονικό διάστημα.

θ) Η γνώση χρήσης ηλεκτρονικών υπολογιστών και προγραμμάτων μηχανογραφικών εφαρμογών που χρησιμοποιούνται ή αναπτύσσονται στο Υπουργείο Οικονομικών ή είναι χρήσιμα για τη άσκηση του έργου των ελεγκτών.

Για τη διαπίστωση της γνώσης χρήσης Η/Υ και προγραμμάτων μηχανογραφικών εφαρμογών, σε προγράμματα λογιστικής επιχειρήσεων και σε λοιπά προγράμματα (WORD , EXCEL, WINDOWS κ.λ.π.) οι υποψήφιοι θα εξεταστούν από την Επιτροπή με ειδική δοκιμασία (test) αξιολόγησης.

ι) Δικαίωμα συμμετοχής στην ειδική προφορική δοκιμασία (test) αξιολόγησης γνώσεων και προσωπικότητας έχουν οι υπάλληλοι που συγκεντρώνουν στα παραπάνω ειδικά προσόντα επιλογής (κριτήρια αξιολόγησης) άνω των δέκα (10) μορίων.

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ - ΜΟΡΙΑ

1. Οι συντελεστές βαρύτητας, η κλίμακα βαθμολογίας και τα μόρια για κάθε ένα από τα κριτήρια και το test της προηγούμενης παραγράφου της παρούσας, ορίζονται, ως εξής:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΜΟΡΙΑ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΜΟΡΙΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΔΟΚΙΜΑΣΙΑ (TEST) ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΤΗΤΑΣ	0-100	0,45		45
ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΗ ΤΑ ΤΡΙΑ (3) ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΤΗ				11
α) Για υποθέσεις Γ΄Κατηγορίας τακτικού ελέγχου ή με την 1144 (για κάθε υπόθεση)		1		
β) Για υποθέσεις προσωρινού ελέγχου και επεξεργασίας Γ΄κατηγορίας ή με την 1144 (Α΄& Β΄) κατηγορίας (για κάθε υπόθεση)		0,5		
γ) Για προληπτικούς ελέγχους (για κάθε υπόθεση)		0,4		
ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΤΟΣ				8
α) Στην Κ.Υ.		1		
β) Σε φορολογικά αντικείμενα		1		
γ) Σε λοιπά αντικείμενα		0,5		
ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΚΟ Ή ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ				4
α) Διδακτορικό		4		
β) Μεταπτυχιακό		2		
ΠΤΥΧΙΟ ΜΕ ΒΑΣΙΚΟ ΜΑΘΗΜΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ				3
α) Α.Ε.Ι.		3		
β) Τ.Ε.Ι.		2		

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΒΑΘΜΟ-ΛΟΓΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕ-ΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗ-ΤΑΣ	ΜΟ-ΡΙΑ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΜΟΡΙΩΝ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΩΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ				
Ανά πέντε (5) εκπαιδευτικές ώρες		0,5		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Ή ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ				7
Για κάθε δέκα (10) ώρες				
α) Ελεγκτικής		1		
β) Λοιπά		0,5		
Συμμετοχή σε συλλογικά όργανα ή έργα ανάπτυξης Ελεγκτικών προτύπων, διδικασιών, τεχνικών επαληθεύσεων, με αποφάσεις ή υπόδειξη του Υπουργού Οικονομικών		2		2
ΓΝΩΣΗ ΞΕΝΗΣ ΓΛΩΣΣΑΣ		3		3
Γνώση χρήσης Η/Υ και Προγραμμάτων				9
μηχανογραφικών εφαρμογών		5		
α) Προγράμματα λογιστικής επιχειρήσεων		4		
β) Προγράμματα συστήματος ESKORT		3		
γ) Προγράμματα εφαρμογών TAXIS				
δ) Λοιπά προγράμματα (όπως WORD,EXCEL,WINDOWS κλ.π.)		2		
ΣΥΝΟΛΟ				100

2. Για το κριτήριο της άσκησης καθηκόντων ελεγκτή, ο υποψήφιος συνυποβάλλει με την αίτηση συμμετοχής του και βεβαίωση του Δ/ντή της Δ.Ο.Υ. στην οποία αναφέρονται απαραίτητα η Ελεγθείσα Επιχείρηση, το έτος διενέργειας του ελέγχου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

3. Για το κριτήριο της άσκησης καθηκόντων σε υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι συντελεστές βαρύτητας για χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους, υπολογίζονται σε τόσα δωδέκατα, όσοι είναι οι μήνες πραγματικής υπηρεσίας.

4. Για τα κριτήρια της άσκησης καθηκόντων Ελεγκτή τα τρία (3) τελευταία έτη και της άσκησης καθηκόντων σε υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, το σύνολο των μορίων δεν δύναται να υπερβαίνει τα 15 μόρια αθροιστικά.

5. Για το κριτήριο του μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών ή διδακτορικού διπλώματος, λαμβάνεται υπόψη μόνον ένας μεταπτυχιακός τίτλος ή διδακτορικό δίπλωμα, που αξιολογείται σε (4) μόρια το διδακτορικό δίπλωμα και (2) μόρια το μεταπτυχιακό δίπλωμα (MASTER).

6. Για το κριτήριο του πτυχίου με βασικό μάθημα την λογιστική, λαμβάνεται υπόψη μόνο ένας τίτλος, που αξιολογείται με (3) μόρια το πτυχίο ΑΕΙ και (2) μόρια το πτυχίο ΤΕΙ.

7. Εφοριακοί υπάλληλοι, που έχουν αποκτήσει την ιδιότητα του Ελεγκτή ΕΘΕΚ ή ΠΕΚ και επιθυμούν τη συμμετοχή τους στη διαδικασία επιλογής για την κάλυψη των θέσεων Ελεγκτών ΤΕΚ, μαζί με την αίτηση και τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλουν και δήλωση, στην οποία αναφέρουν εάν θα διατηρήσουν ή όχι την βαθμολογία που έλαβαν, από την Επιτροπή αξιολόγησης, για την απόκτηση της ιδιότητας του Ελεγκτή ΕΘΕΚ ή ΠΕΚ.

8. Επιτυχόντες θεωρούνται οι υποψήφιοι που συγκέντρωσαν συνολική βαθμολογία 50 μορίων (συντελεστών) και άνω, εκ των οποίων τα (23) μόρια προκύπτουν από την αξιολόγησή τους στο κριτήριο της ειδικής δοκιμασίας (test) αξιολόγησης γνώσεων και προσωπικότητας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. 8134/ΤΠ 32 (2)

Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Σάμου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχα-

νίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 2.150.000.000 δρχ..

11. Την αριθ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/11187/12.5.2000 (ΦΕΚ 630/Β/12.5.2000) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτ. Δημ. Διοίκ. Και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Κωνσταντίνο Καϊσερλή και Λεωνίδα Τζανή.

12. Την κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/Β/21.4.2000) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

13. Την κοινή απόφαση Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 (ΦΕΚ 664/Β/24.5.2000) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο».

14. Το με αρ. πρωτ. οικ.Γ.Ν.698/21.7.2000 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου.

15. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών του Νομού Σάμου που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι πυρκαγιές της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000 που έπληξαν περιοχές του Νομού Σάμου και συγκεκριμένα τα διοικητικά όρια των:

α) Δημοτικών Διαμερισμάτων Βουρλιωτών, Μανολάτων και Κοκκαρίου του Δήμου Βαθέος,

β) Δημοτικών Διαμερισμάτων Μύλοι, Παγώνδας, Σπαθαραίοι, Πύργος, Πάνδροσο, Μεσόγειο, Κουμαραδαίοι, Μαυρατζαίοι, Χώρας, Πυθαγορείου και Μυτιληνιοί του Δήμου Πυθαγορείου και

γ) Δημοτικών Διαμερισμάτων Σκουραίϊκων και Νεοχωρίου του Δήμου Μαραθοκάμπου

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πυρκαγιές, που έπληξαν περιοχές του Νομού Σάμου, ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών, από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης σε ΦΕΚ, εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, που υπέστησαν ζημιές από τις πυρκαγιές υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου, η οποία θα τις διαβιβάζει στην Υ.Α.Σ. προκειμένου να διενεργηθεί ο έλεγχος των κτιρίων τους από τις αρμόδιες επιτροπές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας οι τυχόν πληγέντες από τις πυρκαγιές, που δεν υπέβαλαν αίτηση για αυτοψία δεν δικαιούνται στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ακινήτων τους.

4. Με αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ θα καθορίζονται ονομαστικά οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Σάμου σύμφωνα με τα πορίσματα των αρμοδίων επιτροπών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Οι αποφάσεις αυτές θα δημοσιεύονται στο ΦΕΚ, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

5. Εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ των αποφάσεων της προηγούμενης παραγράφου, οι πληγέντες από τις πυρκαγιές του της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Σάμου, που έχουν οριστεί δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής, πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (συμβόλαια, μελέτες επισκευής κλπ.) για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής.

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πυρκαγιές της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Σάμου.

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες ή τις πυρκαγιές δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πυρκαγιές.

Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

γ. Τα κτίρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα (διατηρούν τους περιμετρικούς τοίχους και έστω τμήμα της στέγης) δεν δικαιούνται δανείου.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1) για το χρονικό διάστημα πριν από τις πυρκαγιές.

II.ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Η αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός των πληγεισών περιοχών.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που καταστράφηκαν ολοσχερώς κτίσματα από τις πυρκαγιές ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων, από τις κατά το Νόμο Τριμελείς Επιτροπές, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που καταστράφηκε ολοσχερώς ή κατεδαφίστηκε αμέσως μετά τις πυρκαγιές αναφέρεται στις επίσημες καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Σάμου.

β. Η οικοδομή βρισκόταν μέσα σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

γ. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

δ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κλπ.)

ε. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κλπ.).

Παράλληλα ο πληγής θα πρέπει να συνυποβάλλει:

α. Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τις πυρκαγιές ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε.

III.ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΛΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 130.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 9.600.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για την επιπλέον αυτή επιφάνεια χορηγείται μόνο δάνειο χωρίς κρατική αρωγή και για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστικό δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ζ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος τιμή αποζημίωσης, (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

η) Για ανεξάρτητες αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (οικιακή ή επαγγελματική αποθήκη) καθώς και στάβλους, ποιμνιοστάσια και γενικά αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος τιμή αποζημίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 45.000 δρχ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ.

κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ι) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται στο ποσό των 120.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ια) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος και ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών (15.000 δρχ.) ανά κυβικό μέτρο.

ιβ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον στεγαστική συνδρομή ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιγ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιδ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις πυρκαγιές περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, δικαιούται στεγαστική συνδρομή για κάθε μία από αυτές. Δικαιούται δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία , την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση και για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται εξ΄ολοκλήρου υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιε) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική ενίσχυση.

ιστ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν τουλάχιστον ίσου με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων της στεγαστικής ενίσχυσης ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι διατηρητέα ή παραδοσιακά χαρακτηρισμένα, με προϋπάρχουσα του σεισμού Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του Υπουργείου Πολιτισμού, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 160.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές που προέρχονται από τις πυρκαγιές και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα με τα όρια τιμών και επιφανειών για κάθε κατηγορία κτιρίου (κατοικία ή επαγγελματοβιομηχανικός χώρος) που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα.

στ) Για επισκευή αποθηκών ανεξαρτήτου χρήσης, αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική ενίσχυση ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 800.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανειοδότησης που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρ. 2 του κεφ. Α. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μίας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη στεγαστική συνδρομή για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω στεγαστική συνδρομή επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις πυρκαγιές, περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, στεγαστική συνδρομή δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

α) Το ποσό της στεγαστικής ενίσχυσης για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, εξωτερικών επιχρισμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

β) Η στεγαστική συνδρομή που χορηγείται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθεί κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ, αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρονται στην παρ.2 του κεφ. Α.

γ) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση στεγαστικής ενίσχυσης μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

ζ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

η) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν, από τις πυρκαγιές του της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000, κτίσμα στο Νομό Σάμου.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα.. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ'αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πυρκαγιές της 6ης έως και της 13ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Σάμου και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός .

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογούνται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:
Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 1.030.000.000δρχ. για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του . Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 2.150.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ. ΚΑΪΣΕΡΛΗΣ

ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΑΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘ. ΑΛΕΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ